

EUROPÄISCHES STANDARDISIERTES MERKBLATT

Dieses standardisierte Merkblatt ist fester Bestandteil des 'Freiwilligen Verhaltenskodexes für wohnungswirtschaftliche Kredite'. Eine Kopie dieses Kodexes können Sie von Ihrem Darlehensgeber erhalten.

Einleitungstext:

Dieses Dokument stellt kein rechtsverbindliches Angebot dar. Die Angaben werden nach Treu und Glauben zur Verfügung gestellt und sind eine akkurate Beschreibung des Angebots, das der Darlehensgeber unter aktuellen Marktbedingungen und auf der Basis der vom Kunden bereitgestellten Informationen machen würde. Es sollte allerdings beachtet werden, dass die Zahlen sich je nach Marktentwicklung ändern können.

Die Aushändigung dieses Informationsblatts verpflichtet den Darlehensgeber nicht automatisch zur Kreditbewilligung.

Darlehensgeber:

ING-DiBa AG
Theodor-Heuss-Allee 106
60486 Frankfurt am Main
Telefon: 01802/222366
Telefax: 069 /27 222 66222
Internet: www.ing-diba.de
E-Mail: info@ing-diba.de

Vermittelt durch:

Produktbeschreibung:

Darlehen mit Annuitätentilgung

Dieses Darlehen ist durch eine für die gesamte Laufzeit (Festschreibungszeit) gleichbleibende Jahresleistung (Zinsen und Tilgung = Annuität) gekennzeichnet. Dabei wird für die Rückzahlung des Darlehens normalerweise eine Tilgung von jährlich 1 bis 2 % Prozent vom Darlehensbetrag zuzüglich 'ersparter Zinsen' vereinbart. Zur schnelleren Rückzahlung können Sie höhere Tilgungssätze wählen. Die Raten zahlen Sie monatlich. Aus jeder Rate werden zunächst die Zinsen für den jeweils laufenden Kalendermonat abgedeckt (Zinsanteil), der verbleibende Teil der Rate wird zur Tilgung verwendet (Tilgungsanteil). Dieser Tilgungsanteil erhöht sich mit jeder Rate in dem Maße, wie sich der Zinsanteil durch die fortschreitende Tilgung des Darlehens ermäßigt. Daher kommt der Begriff 'ersparte Zinsen'.

Die Bedingungen des wohnwirtschaftlichen Darlehens setzen voraus, dass Sie als Darlehensnehmer die im Antrag angegebenen Eigenmittel vorrangig in die Finanzierung einbringen. Als Sicherheiten sind erforderlich:

- (X) Grundpfandrecht
- (X) Zweckerklärung
- () Lebensversicherung/Bausparvertrag

Nominalzins:	
Eff. Jahreszins:	
Höhe Darlehensbetrag und Währung:	
Gesamtdauer der Darlehensvereinbarung:	Abhängig von Anfangsschuld und Tilgungsbeitrag
Anzahl und Häufigkeit der Ratenzahlung:	Bei planmäßigem Verlauf sind . Monatsraten zu zahlen
Hohede Ratenzahlung:	Euro
Bearbeitungsgebühr:	0,00 Euro
Wiederkehrende Kosten:	keine
Vorzeitige Rückzahlung:	Der Darlehensnehmer kann ein grundpfandrechtl. gesichertes Darlehen, bei dem ein Festzins vereinbart wurde, vorzeitig zurückzahlen, wenn er ein berechtigtes Interesse hat. Ein solches Interesse liegt insbesondere vor, wenn er ein Bedürfnis nach einer anderweitigen Verwertung des beliehenen Objekts hat. Der Darlehensnehmer hat dem Darlehensgeber den Schaden aus der vorzeitigen Kündigung zu ersetzen. (Vorfälligkeitsentschädigung).
Beschwerdemanagement:	Ombudsmannverfahren der privaten Banken Kundenbeschwerdestelle beim Bundesverband deutscher Banken e.V. Postfach 040307 10062 Berlin Telefon: 030/1663-0; Telefax: 030/1663-1399
Verpflichtung eines Gehaltskontos beim Darlehensgeber:	Keine Verpflichtung

Tilgungsplan in Euro

Dieser Tilgungsplan spiegelt nicht den tatsächlichen Tilgungsverlauf wieder und ist daher nur eine informative Modellrechnung. Insbesondere konnten bei der Erstellung Ihre individuellen Valutierungs- und Sondertilgungsmodalitäten nicht berücksichtigt werden.

Datum	Zins	Tilgung	verbleibender Betrag
-------	------	---------	----------------------